

## CHECKLIST

# MANUTENÇÃO PREDIAL



Ter um plano de **manutenção predial** é sinônimo de segurança, economia e saúde. Se não for feito, as chances de ter um prejuízo financeiro e, inclusive, colocar a vida de um funcionário ou cliente em risco é muito maior.

**Confira o checklist para acompanhar as principais questões que devem ser verificadas durante uma inspeção:**

## Estruturas

- As lâmpadas convencionais precisam ser trocadas por LED?
- As tomadas e interruptores estão em boas condições?
- É necessário infraestrutura para instalação de tomadas?
- As paredes e portas estão necessitando de reparos na pintura?
- É necessário limpeza de ralos?
- Há pequenas fissuras nas paredes de alvenaria ou gesso que podem ser consertadas?



## Hidráulica

- Há infiltrações? É possível consertar sem quebrar as paredes?
- É necessário troca de torneiras e válvulas de descarga?
- Como está o funcionamento dos vasos sanitários e ralos? É preciso desentupir?
- As bombas de recalque e incêndio estão precisando de limpeza e testes?



## Revestimento

- Como está o forro? É necessária a limpeza dos telhados e calhas?
- Tem fissuras no piso? Falta rejunte? São necessários pequenos reparos?
- E a fachada? Também tem fissuras e precisa de pequenos consertos ou pintura?



## Ar-condicionado

- Há quanto tempo o aparelho de ar-condicionado passou por manutenção preventiva?
- Está necessitando de limpeza de filtros e troca de componentes?
- Como está a carga de gás?



**Lembre-se:** esses são apenas alguns itens que devem fazer parte da sua manutenção predial.

**Quer saber mais? Acesse o nosso site e conheça todas as nossas soluções.**